



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. சாந்தி டிரேடர்ஸ், எண்.2/306, மேற்கு தெரு, அந்தூர், வரகூர் (போஸ்ட்), பெரம்பலூர் - 621708. (2) திரு. V. பாஸுசாமி, த/பெ. வேலுசாமி, எண்.31, கிழக்கு தெரு, வரகூர், பெரம்பலூர் - 621708. (3) திருமதி B. சாந்தி, க/பெ. V. பாஸுசாமி, எண்.31, கிழக்கு தெரு, வரகூர், பெரம்பலூர் - 621708. (4) திரு. P. செல்வராஜ், த/பெ. பெரியசாமி, மாங்கலம் கிராமம், தேவையூர் மஜிரா, வேப்பந்தட்டை தாலுகா, பெரம்பலூர் - 621103. (5) திருமதி A. வினோபா, க/பெ. அன்பு, எண்.26, கிழக்கு தெரு, குமுலூர் கிராமம், லால்குடி தாலுகா, திருச்சி - 621601. (6) திரு. கேலுசாமி, த/பெ. கிருஷ்ணசாமி, எண்.31, கிழக்கு தெரு, வரகூர் கிராமம் மற்றும் போஸ்ட், குன்னம் தாலுகா, பெரம்பலூர் - 621708 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,04,30,827/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நான்கு லட்சத்து முப்பதாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 28-03-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - D : (வேலுசாமி மகன் திரு. V. பாஸுசாமி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், குன்னம் தாலுகா, வரகூர் மஜிரா, அந்தூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை 1) சர்வே எண்.SF எண். 164/8B3, ஹெக். 0.01.0 ஏர்ஸ். 2) SF எண்.164/9C, ஹெக். 0.02.0 ஏர்ஸ். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் கொண்ட நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ் = 3,230 சதுர அடி, தற்போது நேரடியாக இருக்கும் வகையில் தற்போதைய பரப்பளவு: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 14.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 14.4 மீட்டர், வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 21.8 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 24 மீட்டர். மொத்த பரப்பளவு 329.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலைமனை. இது பின்வரும் நான்கு எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது: வடக்கில்: SF எண்.164/8B1-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில்: SF எண். 164/10 & 18 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம், தெற்கில்: SF எண் 163-ல் உள்ள வரகூர் ரோடு, மேற்கில்: SF எண். 164/9B, 9A & 8B2 ஆகியவற்றில் உள்ள நிலம். மேற்படி சொத்து தற்போது அமைவிலில்: வரகூர் கிராமம், SF எண் 164/8B3, ஹெக்.0.1.00 ஏர்ஸ். 164/9C, ஹெக்.0.2.00 ஏர்ஸ்-ல் அமைந்துள்ளது. இது பாஸுசாமி அவர்களின் பெயரிலுள்ளது. இது பட்டா எண் 1573-இன் கீழானது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 13,00,000/-

(ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - E : (அன்பு மனைவி திருமதி A. வினோபா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருச்சி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், லால்குடி தாலுகா, குமுலூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை, சர்வே எண் 137/7, ஹெக்.0.41.4 ஏர்ஸில் அடங்கிய பரப்பளவு ஹெக்.0.20.75 ஏர் = ஏக்கர் 0.51 சென்ட், புதிய சப்-டிவிஷன் எண்.137/7A, நிலத்தின் நான்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு: செல்வம் மற்றும் சுப்பிரமணியன் ஆகியோரின் நிலத்துக்கு - வடக்கில், பரமேஸ்வரி பங்கு நிலத்துக்கு - தெற்கில், ரோடுக்கு - கிழக்கில், வடக்குத் தெற்கு வண்டி வழிப்பாதைக்கு - மேற்கில். மேற்படி சொத்து தற்போது குமுலூர் கிராமம், புதிய SF எண்.137/7, ஹெக்.0.41.50 ஏர்ஸ். இது வினோபா அவர்களின் பெயரிலுள்ளது. இது பட்டா எண் 3499-ன் கீழானது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 65,00,000/-

(ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - F : (கிருஷ்ணசாமி மகன் வேலுசாமி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், குன்னம் தாலுகா, வரகூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை, SF எண்.176/9B, ஹெக்.0.11.5 ஏர்ஸின் மத்தியில் அடங்கிய பரப்பளவு ஹெக்.0.02.87 ஏர். இது பின்வரும் நான்கு எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது: வடக்கில்: அதே சர்வே எண்ணில் உள்ள நடசத்திரம் அவர்களின் பங்கு, கிழக்கில்: சுருகாட்டு வழி, மேற்கில்: கந்தசாமி உடையார் அவர்களின் நிலம், தெற்கில்: அதே சர்வே எண்ணில் உள்ள ராமலிங்கம் அவர்களின் பங்கு. இந்தச் சொத்து தற்போது UDR SF176/9B, ஹெக்.0.11.5 ஏர்ஸ் (பகுதி) மற்றும் பட்டா எண் 966, வரகூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இத்துடன் வழக்கமான புழக்க உரிமைகள் மற்றும் அங்குள்ள வழக்கமான உரிமைகள் சேர்த்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 5,00,000/-

(ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி: 25-04-2025

இடம்: சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரம்பலூர் கிளை,

எண். 25/1, இளங்கோ தெரு, திருச்சி மையின் ரோடு, பெரம்பலூர் - 621212.

தொலைபேசி எண்.04328-277233, செல் எண். 9381737683.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரம்பலூர் கிளை, எண். 25/1, இளங்கோ தெரு, திருச்சி மையின் ரோடு, பெரம்பலூர் - 621212-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் போங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரையோலையிலான பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என குகுவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04328-277233, செல் எண். 9381737683ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றின்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர்/ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 02-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,04,30,827/- (Rupees Three Crore Four Lakh Thirty Thousand Eight Hundred and Twenty Seven only)** as on **27-03-2025** together with further interest to be charged from **28-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Shanthi Traders, No.2/306, West Street, Anthur, Varagur (Post), Perambalur District - 621708. No.2) Mr. V. Balusamy, S/o. Velusamy, No. 31, East Street, Varagur, Perambalur District - 621708. No.3) Mrs. B. Shanthi, W/o. V. Balusamy, No. 31, East Street, Varagur, Perambalur District - 621708. No.4) Mr. P. Selvaraj, S/o. Periyasamy, Mangalam Village, Thevaiyur Majira, Veppanthattai Taluk, Perambalur District - 621103. No.5) Mrs. A. Vinoba, W/o. Anbu, No. 26 East Street, Kumulur Village, Lalgudi Taluk, Trichy District - 621601. No.6) Mr. Velusamy, S/o. Krishnasamy, No. 31, East Street, Varagur Village and Post, Kunnam Taluk, Perambalur District - 621708.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - D : (Property Owned by Mr. V. Balusamy, S/o. Velusamy)

In Perambalur District, in Ariyalur Registration District, in Veppur Sub-Registration District, in Kunnam Taluk, in Varagur Majira, Anthur Village, Ayan Punjai 1) S.No. S.FNo.164/8B3, Hec. 0.01.0 Ares. 2) S.F.No.164/9C, Hec. 0.02.0 Ares. The above Two Items of land having total extent of Hec. 0.03.0 Ares = 3,230 Sq.ft. but as per Present Physical enjoyment, at present having an extent of East-West Northern Side 14.4 Metres, Southern Side : 14.4 Metres, North-South Eastern Side : 21.8 metres, Western Side : 24 Metres, admeasuring an extent of 329.76 Sq.metres Vacant Site, having the following four boundaries : North : Land in S.F.No.164/8B1, East : Land in S.F.No.164/10 & 18, South : Varagoor Road in S.F.No.163, West : Land in S.F.No.164/9B, 9A & 8B2. The above Property now situated in Varagoor Village S.F.No.164/8B3, Hec. 0.1.00 Ares, S.F.No.164/9C, Hec. 0.2.00 Ares, stands in the name of Balusamy in Patta No. 1573.

Reserve Price : Rs.13,00,000/-

(Rupees Thirteen Lakh only)

Schedule - E : (Property Owned by Mrs. A. Vinoba, W/o. Anbu)

In Trichy District, in Ariyalur Registration District, in Lalgudi Taluk, in Kumulur Village, Ayan Punjai, S.No.137/7, out of Hec. 0.41.4 Ares, an extent of Hec. 0.20.75 Ares = Acre 0.51 Cents New Sub-Division No.137/7A, land having the following four boundaries : North of : Selvam and Subramanian Land, South of : Parameswari Share of Land, East of : Road, West of : North-South Cart Track Pathway. The above Property situated in Kumulur Village, New S.F.No.137/7, Hec. 0.41.50 Ares, stands in the name of Vinoba in Patta No.3499.

Reserve Price : Rs.65,00,000/-

(Rupees Sixty Five Lakh only)

Schedule - F : (Property Owned by Mr. Velusamy, S/o. Krishnasamy)

In Perambalur District, Ariyalur Registration District, Veppur Sub-Registration District, Kunnam Taluk, in Varagur Village, Ayan Punja : SF.176/9B out of Hec.0.11.5 Ares, an extent of middle Hec.0.02.87 Ares situated within the following four boundries : North by : Natchathiram's share in the very same Survey Number, East by : Burial-Ground passage, West by : Kandasamy Udayar's land, South by : Ramalingam's Share in the very same Survey Number. This Property now forms part of UDR SF.176/9B, Hec.0.11.5 Ares (Part) and comprised in Patta No.966 at Varagur Village. With mamool easementary and customary rights thereon.

Reserve Price : Rs.5,00,000/-

(Rupees Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
25-04-2025	City Union Bank Limited, Perambalur Branch, No.25/1, Elango Street, Trichy Main Road, Perambalur - 621212. Telephone No.04328-277233, Cell No.9381737683.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Perambalur Branch, No.25/1, Elango Street, Trichy Main Road, Perambalur - 621212.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04328-277233, Cell No.9381737683.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 02-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com